Atalayas CIUDAD EMPRESARIAL | 2025

COSTE DE OPORTUNIDAD DE ATALAYAS CIUDAD EMPRESARIAL

José Antonio Trigueros Pina
Presidente del Observatorio Económico de Alicante

OEA

Viernes 11 de Junio de 2021

Atalayas
CIUDAD EMPRESARIAL | 2025

DE DÓNDE PARTIMOS

ATALAYAS EN NÚMEROS

- **De las 220 empresas ubicadas en Atalayas, 148 tienen domicilio social en Atalayas, facturando un total de 1.194 M € en 2018 que suponen un 0,5% de las empresas de la provincia.**

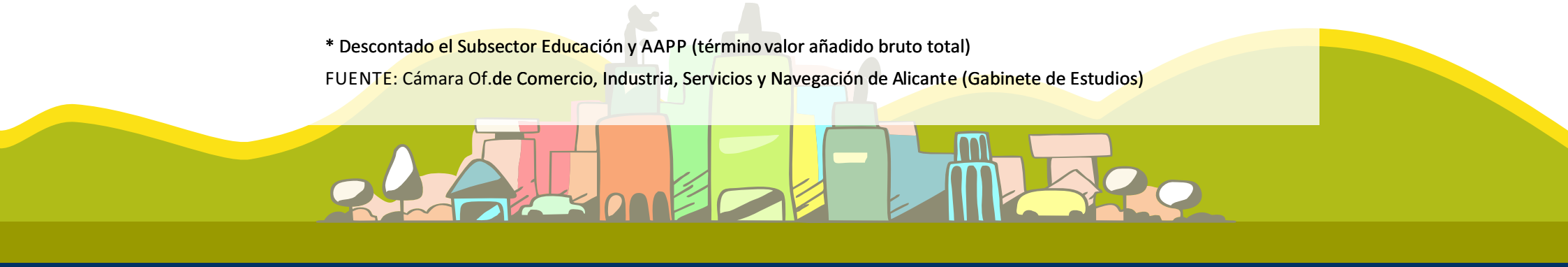
- **El volumen de actividad de estas empresas anual supone el 4,6% de PIB de toda la provincia**

PIB PROVINCIA DE ALICANTE vs LA CIFRA DE NEGOCIO EMPRESAS DE AYALAYAS

Sectores	Provincia de Alicante *	Empresas de Atalayas	
Agricultura, ganadería y pesca	710.000	7.271	1,0%
Industrias (extr., manuf., energía, agua)	4.659.000	322.285	6,9%
Construcción	2.566.000	103.573	4,0%
Comercio, transp., hostelería, infor. y comun.	9.759.000	669.796	6,9%
Act. financ., inmobiliar., admin.	8.387.000	91.386	1,1%
SUMA	**26.081.000**	**1.194.310**	**4,6%**

* Descontado el Subsector Educación y AAPP (término valor añadido bruto total)

FUENTE: Cámara Of.de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Alicante (Gabinete de Estudios)



ATALAYAS EN NÚMEROS

- **El 16% sobre las ventas de todas las mercantiles de la ciudad de Alicante, lo hacen las empresas censadas en Atalayas.**

VOLUMEN DE NEGOCIO EMPRESAS DE LA CIUDAD DE ALICANTE vs NEGOCIO EMPRESAS DE ATALAYAS

RATIO VOLUMEN DE NEGOCIO

Ciudad de Alicante	Atalayas	Ratio
7.457.598 (miles de euros)	1.194.310 (miles de euros)	16,02%

RATIO NÚMERO EMPRESAS

Ciudad de Alicante	Atalayas	Ratio
11.755 Empresas Activas	184 Empresas Activas	1,26%

FUENTE: Elaboración propia a partir de datos SABI año 2018

ATALAYAS EN NÚMEROS

- **La estimación del volumen de operaciones que se lleva a cabo en Atalayas supera los 1.700 millones de euros para el ejercicio de 2018**

Se ha estimado qué parte de la cifra de ventas de las empresas puede asociarse directamente a la actividad en el Polígono de las Atalayas, independientemente del domicilio social de las empresas.

(por ejemplo:
estimamos actividad de Sprinter fuera del polígono y estimamos actividad de El Corte Ingles dentro del polígono).

SECTOR	VOLUMEN DE NEGOCIO
Agricultura	3.168
Comercio al por mayor	276.762
Comercio al por menor	679.165
Construcción	111.334
Industria	420.318
Servicios a empresas y personas	94.131
Suministros de energía y agua	21.359
Transporte y almacenamiento	110.184
Total general	**1.716.421**

Fuente: Elaboración propia

ATALAYAS EN NÚMEROS

- **Los trabajadores directos que prestan sus servicios en Atalayas ascienden a 5.982 personas.**

- **En periodos de mayor intensidad puede incrementarse hasta un 15% más, hasta 7.000 trabajadores directos.**

- **El número de personas distintas a los propios trabajadores (es decir: clientes, proveedores, trabajadores de otros centros para actividades de formación, visitantes, etc.) que a lo largo de una semana acuden al Polígono se estima en: 7.185**

ATALAYAS EN NÚMEROS

Proyectos de expansión.

- **El 70,6% de las empresas han manifestado su intención de llevar a cabo proyectos de expansión de su actividad a medio plazo, ya sea en el ámbito nacional o internacional.**

- **Y el 66,7% de estas empresas estaría interesada en ganar espacio en el Polígono Industrial de Las Atalayas.**

Dados los niveles de ocupación actuales (97,3%), vemos cómo la necesidad de disponer de más suelo industrial no únicamente es un factor que puede estar imposibilitando, por supuesto, la instalación de nuevas empresas, o dificultando el desarrollo de las empresas existentes, sino que a medio plazo será un factor que fomentará la salida de empresas del polígono.

Escenarios de evolución

- **Los trabajadores directos que prestan sus servicios en Atalayas ascienden a 5.982 personas.**

- **En periodos de mayor intensidad puede incrementarse hasta un 15% más, hasta 7.000 trabajadores directos.**

- **El número de personas distintas a los propios trabajadores (es decir: clientes, proveedores, trabajadores de otros centros para actividades de formación, visitantes, etc.) que a lo largo de una semana acuden al Polígono se estima en: 7.185**

Atalayas CIUDAD EMPRESARIAL | 2025

HACIA DÓNDE VAMOS: ESCENARIOS DE EVOLUCIÓN

Escenarios de evolución

- **El Proyecto Atalayas Ciudad Empresarial es fundamental para Atalayas como para la ciudad de Alicante.**

- **Vector de FIJACIÓN DE EMPRESAS AL TERRITORIO**

Escenarios de evolución

	ESCENARIO	CALIFICACIÓN	EFECTO ECONÓMICO
Escenario 1	**ACTUACIÓN COMPLETA.** Una expansión importante de la superficie del polígono, con una revisión de los usos del suelo y la puesta en marcha del Proyecto Atalayas Ciudad.	Se trata de la situación ideal para Alicante. Es el objetivo que debería intentarse de forma prioritaria, involucrando de manera coordinada a las iniciativas pública y privada.	Incremento de la actividad en torno a 970 millones € y un efecto directo sobre el empleo en Atalayas estimado en 3.200 personas adicionales.

- **Involucrar de manera coordinada a las iniciativas PÚBLICA Y PRIVADA**

Escenarios de evolución

	ESCENARIO	CALIFICACIÓN	EFECTO ECONÓMICO
Escenario 2	**ACTUACIÓN MODERADA.** Una expansión discreta de la superficie del polígono, que permita con la revisión de los usos del suelo, la puesta en marcha del Proyecto Atalayas Ciudad Empresarial.	Este sería un escenario de mínimos, buscando una expansión que permitiera una racionalización de espacios y disponer de zonas destinadas a aparcamiento, zonas verdes, etc. Y permitir cierta expansión de actividades y/o la implantación de nuevas empresas. La cuestión es que, dependiendo del tamaño de la expansión, podríamos volver a encontrarnos en unos años con la misma situación de partida: limitación al crecimiento de las empresas o a la implantación de nuevas. Lo más razonable es que este escenario pudiera considerarse como una primera fase de cara al escenario anterior.	El efecto en volumen de actividad a medio plazo se estima en 600 millones € y un efecto sobre el empleo alrededor de 1.900 personas.

Escenarios de evolución

Escenario 3

ESCENARIO	CALIFICACIÓN	EFECTO ECONÓMICO
NO EXPANSIÓN. Sin expansión del suelo ni revisión de usos, no será posible poner en marcha el proyecto Atalayas Ciudad Empresarial 2025.	Al margen de alguna mejora puntual en términos de ordenación de espacios, servicios o incluso infraestructuras, el polígono está condenado al único incremento de actividad y número de empleados que las empresas instaladas actualmente pudieran desarrollar.	Se ha estimado que este incremento "vegetativo" podría suponer en el mejor de los casos, un volumen de actividad de 153 millones de euros más y 400 nuevos empleos. Esto supone que el coste de oportunidad respecto a la situación descrita en el primer escenario se establece en torno a los 800 millones de euros de facturación y en 2800 personas de coste directo. Si consideramos el efecto indirecto, el coste de oportunidad en términos de empleo podría superar los 7.000 empleos. Y todo ello sin considerar el riesgo más que probable de pérdida de actividad como consecuencia de la salida de empresas que no puedan llevar a cabo su necesaria expansión.

CONCLUSIONES

- **El coste de oportunidad de no ejecutar el Proyecto de Atalayas Ciudad Empresarial, podría ser para Alicante alrededor de 970 millones € y 3.200 empleos**

- **Ademas del coste de oportunidad hay que incorporar a un cuadro de mando que permita conocer la evolución de variables una medición de la eficiencia (Realidad/Objetivo)**

CONCLUSIONES

- **Tenemos la oportunidad de incrementar en casi 1.000 millones € el PIB alicantino a través de la colaboración PÚBLICO-PRIVADA**